REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR

SIKAR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2007008891

Presenter Name : SMT.SUMITRA SINGH

Presenter Address : ALODA

Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)

Claimant Name : SARDAR PATEL EDU.SANASTHAN TH.BY SEC. SMT.SUMITRA SINGH, ALODA

Document S.No. : 2007011657

Dated : 04/12/2007

Face Value : 62600

Stamp Value : 3100

Ordinary Registration Fee	: 630	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 100
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 970
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1900

Amount Rs. One Thousand Nine Hundred only

Cashier

उप पंजीयक

Sub Registrar, SIKAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 237188

विक्रय–पत्र

(1)प्रलेख का प्रकार	विक्रय–पत्र ।
(2)विक्रयकर्ता	श्रीमति सुमित्रा सिहं आयु 26 साल धर्मपत्नि श्री नारायण सिहं जाति जाट निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0।
(3)क्रयकर्ता	सरदार पटेल शिक्षण सस्थांन अलौदा जरिये सचिव श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिहं जाति जाट निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0।
(4)विक्रयाधीन सम्पदा	वाकै ग्राम अलौदा पटवार हल्का अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि खसरा 1186/1 रकबा 0.1483 हैक्टर खसरा नम्बर 1187/1 रकबा 0.2073 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 0.3556 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान किया गया है।
(5)विक्रय राशि	62,600/–रूपये अक्षरे बासठ हजार छः सौ रूपये मात्र।
(6)मुद्राकं शूल्क	3,100/–रूपये क्रंमाक 1177 दिनाकं 03.12.2007 किता–4

Sumitra

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मु.
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

कमाकं 1177 दिनाकं 03.12.07 श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिंह जाति
निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0

1000 X 3 = 3000
100 X 1 = 100

3100

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 237187

(7) <u>विशद विवरण</u>:–

जो कि वाकै ग्राम अलौदा पटवार हल्का अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि खसरा 1186/1 रकबा 0.1483 हैक्टर खसरा नम्बर 1187/1 रकबा 0.2073 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 0.3556 हैक्टर सम्पूर्ण की विकयकर्ता ही एकमात्र खातेदार काश्तकार है। जिसमें किसी अन्य दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा आदि नही है। यह भूमि हर प्रकार के वाद विवाद ,झगड़ा–टटां आदि से पाक एवं साफ है। उक्त वर्णित भूमि को न तो आज से पूर्व किसी को बेचान किया गया है और न ही किसी को बेचान का इकरार किया गया है। जोकि वर्तमान में निष्पादनकर्ता को अपनी वैद्य पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की आवश्यकता है जिसका अन्य कोई जरिया उपलब्ध नहीं की सूरत में निष्पादनकर्ता ने अपनी उक्त वर्णित भूमि का बेचान मुबलिक 62,600/–रूपये अक्षरे बासठ हजार छः सौ रूपये मात्र में क्रयकर्ता **सरदार पटेल शिक्षण सस्थांन अलौदा जरिये सचिव श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिहं जाति जाट निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0।** को वाकई विकय कर दिया है सम्पूर्ण नगद प्राप्त कर ली है। उक्त विकीत भूमि पर वास्तविक एवं व्यावाहारिक

Sumitra

Scanned with CamScanner

कमांक 1177 दिनांक 03.12.07 श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिह जाति
निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0

आज दिनांक 4 माह December सन् 2007 को 15:38 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SMT.SUMITRA SINGH पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री NARAYAN SINGH
उम्र 26 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HW.
निवासी ALODA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sumitra

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2007011657)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयन एवं मु
पंजीयन एवं मु
सीकर (राज.)

रसीद नं0 2007008891 दिनांक 04/12/2007
पंजीयन शुल्क रू0 630/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 100/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 970/-
कुल योग रू0 1900/-

(2007011657) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयन एवं मु
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN A 237191

कब्जा क्रयकर्ता का करवा दिया है तथा विक्रयकर्ता ने अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है।

जो कि उक्त विक्रीत भूमि पर आज तक का हक व अधिकार आधिपत्य एवं स्वामित्व निष्पादनकर्ता का है तथा आज के बाद क्रयकर्ता का होगा। जो सुख सुविधाए उक्त विक्रीत भूमि से निष्पादनकर्ता को प्राप्त थी अथवा भविष्य में प्राप्त होती वे सुख सुविधाएं अब आज से ही क्रयकर्ता को प्राप्त हो गये है तथा क्रयकर्ता को यह हक व अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत भूमि पर नियमानुसार काश्त करे, किसी को काश्त पर बतलावे, किसी के रहन रखे, किसी को बेचान करे, अथवा चाहे जिस प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेवे इसमें निष्पादनकर्ता तथा मेरे वारिशान को कोई आपत्ति एवं एतराज नहीं होगा।

जो कि उक्त विक्रीत भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद आदि से पूर्णतया पाक एवं साफ है फिर भी मुझ निष्पादनकर्ता के किसी दोष अथवा विवाद आदि के कारण उक्त विक्रित भूमि का कुल अथवा अशं मात्र भाग क्रयकर्ता के हक व अधिकार से निकल जावे तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षति से क्रयकर्ता मेरी अन्य प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने के अधिकारी होगा इसमें निष्पादनकर्ता तथा उसके वारिशान को कोई आपत्ति एवं एतराज नही होगा ।

Sumitra

Scanned with CamScanner

क्रमांक 1177 दिनांक 03.12.07 श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिहं जाति जाट
निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज0

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SMT SUMITRA SINGH/NARAYAN SINGH
Age.26, Caste-JAT
Ocu.-HW
R/O-ALODA

(And Claimant)
1-SARDAR PATEL EDU.SANASTHAN TH.BY SEC.
SMT SUMITRA SINGH/,
Age.0, Caste-
Ocu.-
R/O-ALODA TEH. DANTA RAMGARH

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 62600/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 62600/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री NARAYAN SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MURLI DHAR उम्र 27 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUS.
निवासी ALODA TEH. DANTA RAMGARH

2. श्री / श्रीमती / सुश्री SUKHDEV SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BHAGIRATH MAL उम्र 28 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUS.
निवासी ALODA TEH. DANTA RAMGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007011657)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SIKAR
उप पंजीयन एवं सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 627942

राजस्थान RAJASTHAN उक्त विक्रित भूमि गांव की आबादी से 2 किमी दूर तथा खाटूश्यामजी से अलौदा जाने वाली सड़क पर अवस्थित है। तथा इस विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी कर बकाया नही है। इसके आस–पास किसी प्रकार का कोई औद्यौगिक एवं वाणिज्यक क्षेत्र नही है। तथा उक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का कोई कच्चा एवं पक्का निर्माण नही किया हुआ है विक्रीत भूमि मौका पर खाली है।

जो कि उक्त विक्रित भूमि वर्तमान में राजस्व अभिलेख में निष्पादनकर्ता के नाम से दर्ज है जिसको अब क्रयकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज कर दिया जावे इसमें निष्पादनकर्ता तथा उसके वारिसान की पूर्णतया सहमति है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रयकर्ता ने अपनी बदुरुस्ती होश हवाश में बिना किसी नशा पता व बिना किसी नाजायज दबाव के अपनी पूर्ण सचेतावस्था में सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे

यह प्रलेख कुल पंक्तियों में लिपिबद्ध किया गया है।

Sumitry
हस्ताक्षर विक्रयकर्ता

साक्षिगण

1. नारायण सिहं आयु 27 साल पुत्र श्री मुरलीधर बुरडक जाति जाट
निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर
पेशा– काश्त

2. सुखदेव सिहं आयु 30 वर्ष पुत्र श्री भागीरथ मल जाति जाट
निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ,
पेशा — काश्त

Scanned with CamScanner

क्रमाकं 1177 दिनाकं 03.12.07 श्रीमति सुमित्रा सिहं धर्मपत्नि श्री नारायण सिहं जाति जाट निवासी अलौदा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 62600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 970 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 630 कुल रूपये 1900
जरिये रसीद संख्या 2007008891 दिनांक 04/12/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 4070
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007011657) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 04/12/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 556
में पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 2007008747 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1613
के पृष्ठ संख्या 62 से 69 पर
चस्पा किया गया।

(2007011657) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयन एवं मु
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner